PROJETO DE LEI Nº 67/2025

Autoriza o Município de Ipê a instituir servidão administrativa sobre imóvel particular e dá outras providências.

JOSÉ MÁRIO GRAZZIOTIN, Prefeito Municipal de Ipê/RS, usando das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, encaminho à Câmara de Vereadores, para apreciação e posterior votação o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica o Município de Ipê autorizado a instituir servidão administrativa sobre parte do imóvel de propriedade da Sra. Nadia Izabel Lando Torresan, inscrita no CPF nº 444.xxx.xxxx-10, da Sra. Vera Maria Lando, inscrita no CPF sob nº 391.xxx.xxx-15, do Sr. Ernesto Antônio Lando, inscrito no CPF sob nº 232.xxx.xxx-68, situado às margens da Rua Júlio de Castilhos, neste Município, matrícula nº 20.291 do Registro de Imóveis de Antônio Prado/RS, para fins de execução de obras de Drenagem.

Art. 2º A área objeto da servidão compreende aproximadamente 362m² (trezentos e sessenta e dois metros quadrados), conforme planta e memorial descritivo em anexo, que passam a integrar a presente Lei.

Art. 3º Em razão da restrição imposta, o Município indenizará o(a) proprietário(a) do imóvel no valor de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais), a título de justa indenização, conforme laudo técnico de avaliação juntado ao processo administrativo nº 001/2025.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias, podendo ser suplementadas, se necessário, na forma da legislação vigente.

Art. 5º O Município providenciará a averbação da servidão junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, arcando com os custos cartorários.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Ipê/RS, 09 de setembro de 2025.

JOSÉ MÁRIO GRAZZIOTIN
PREFEITO MUNICIPAL

PROJETO DE LEI Nº 67/2025 – EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhora Presidente, Senhores Vereadores:

Com o presente estamos submetendo à apreciação desta Egrégia Câmara de Vereadores, Projeto de Lei nº 67/2025 **“Autoriza o Município de Ipê a instituir servidão administrativa sobre imóvel particular e dá outras providências.”**

A proposição se faz necessária em razão da reiterada ocorrência de eventos climáticos extremos, que vêm ocasionando alagamentos, enxurradas e prejuízos significativos à população e à infraestrutura urbana. Tais situações evidenciam a urgência da adoção de medidas estruturantes de drenagem, de modo a garantir a segurança da comunidade e a preservação do patrimônio público e privado.

Entre as intervenções planejadas, destaca-se a implantação de dissipador de energia em gabião, fundamental para reduzir a velocidade e o impacto das águas pluviais, minimizando riscos de erosão, assoreamento e danos em áreas centrais da cidade. Para tanto, faz-se necessária a utilização de área privada de 362 m², de propriedade dos Srs. Nadia Izabel Lando Torresan, Vera Maria Lando e Ernesto Antônio Lando, cuja restrição caracteriza-se como servidão administrativa de interesse público.

Conforme laudos técnicos anexos, a indenização foi fixada na média de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais), valor justo e condizente com as avaliações apresentadas. Ressalta-se que os proprietários anuíram com a proposta apresentada pelo Município, demonstrando espírito colaborativo em prol do bem coletivo.

Portanto, a aprovação deste Projeto de Lei é imprescindível para que a Administração Municipal dê continuidade ao licenciamento ambiental e às ações para prevenção de enchentes, melhoria da drenagem urbana e proteção da população contra os efeitos dos eventos climáticos que, infelizmente, vêm se intensificando nos últimos anos.

Por fim, nos termos do artigo 225, I, do Regimento Interno da Câmara de Vereadores, estamos atribuindo ao presente Projeto de Lei, caráter de urgência.

Ante o exposto, ao apresentar este Projeto de Lei à apreciação desta Egrégia Casa Legislativa, e certo de sua aprovação, renovamos nossos votos de protesto e elevada consideração e apreço.

Gabinete do Prefeito Municipal de Ipê/RS, 09 de setembro de 2025.

JOSÉ MÁRIO GRAZZIOTIN
PREFEITO MUNICIPAL

Excelentíssima Senhora
LUCIANA GALLIO PAIM

Digníssima Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Ipê/RS.